

## **AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE**

### **Requisiti per i richiedenti inquilini**

#### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

A partire dal mese di aprile 2021 la domanda di Agenzia Sociale per la Locazione, si presenterà esclusivamente in digitale, tramite una piattaforma telematica dedicata.

L'accesso alla piattaforma sarà possibile soltanto attraverso una delle due modalità di identificazione:

- SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale)
- CIE (Carta d'Identità elettronica) attraverso PIN e PUK rilasciati al cittadino in fase di richiesta e rilascio della Carta d'Identità.

Per informazioni è possibile contattare lo Sportello alla Città al numero 011.4013.000.

Si precisa che l'accesso ai contributi previsti dalla misura regionale ASLo, da parte dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti, è subordinato alle disponibilità finanziarie.

#### **DURATA ATTESTATO**

L'Attestato rilasciato dal Comune all'inquilino iscritto all'Agenzia Sociale per la locazione ha durata di 6 mesi dalla data di rilascio, rinnovabili di altri 6.

#### **REQUISITI RICHIESTI**

L'inquilino, per ottenere i benefici previsti dall' Agenzia Sociale per la locazione deve trovarsi nelle seguenti condizioni:

- essere residente o prestare attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Grugliasco;
- essere cittadino italiano o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, con regolare permesso di soggiorno;
- indicatore della situazione economica reddituale (ISEE) non superiore ad euro 26.000;
- non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza, salvo che l'alloggio di proprietà sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato come previsto dalla L.R. 30 dicembre 2009, n.37;
- non avere mai usufruito (per se e per i componenti del nucleo familiare o del nucleo costituendo) del contributo erogato dall' Agenzia Sociale per la locazione per la stipulazione di un precedente contratto, se non alla regolare scadenza del contratto di locazione, fatti salvi casi di forza maggiore accertati dalla commissione comunale.
- per i giovani con età inferiore ai 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto;
- per i genitori separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari, come previsto dalla L.R. 30 dicembre 2009, n.37

## **ELENCO DOMANDE AMMESSE**

Le domande di accesso ai benefici offerti attraverso l'Agenzia Sociale per la Locazione, dopo l'acquisizione del parere favorevole della Commissione esaminatrice, saranno inserite in un elenco dei richiedenti permanendo per I sei mesi successivi, eventualmente rinnovabili.

## **CONTRIBUTI, INCENTIVI, GARANZIE**

I contributi devono essere richiesti **entro un mese** dalla data di registrazione del contratto, compilando gli appositi moduli. I contributi sono finalizzati a promuovere la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione **a canone concordato**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e secondo I parametri previsti dall'Accordo territoriale del Comune di Grugliasco, ad esclusione dei contratti che riguardano alloggi accatastati in categoria A1, A7, A8 e A9. Il sistema di incentivi e contributi **non riguarda la stipula di contratti "liberi"**.

Il contributo per l'inquilino è così articolato:

- quattro mensilità del canone per i beneficiari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000 euro
- sei mensilità del canone per i beneficiari con ISEE 6.400,01 fino a 10.600,01 euro
- otto mensilità del canone per i beneficiari con ISEE inferiore a 6.400 euro

I contributi sono erogati dal Comune "**una tantum**", vale a dire una volta sola, e destinati alle spese di abitazione, eventualmente in più soluzioni, quando il contratto di affitto convenzionato è firmato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, e l'inquilino dà prova di aver avviato le pratiche di cambio residenza, che in ogni caso deve avvenire entro tre mesi dalla stipula del contratto.

In fase di dichiarazione dei redditi, inoltre, l'inquilino potrà usufruire di una detrazione IRPEF, calcolata in base al reddito, per un importo annuo nella misura di Euro 495,80 (fino ad un reddito di Euro 15.493,71) e di Euro 247,90 (fino ad un reddito di Euro 30.987,41).

Il contributo può essere eventualmente replicato alla regolare scadenza del contratto e previo esame della nuova domanda da parte della Commissione Emergenza Abitativa.

## **MONITORAGGIO**

Il Comune verifica periodicamente la permanenza dei beneficiari nell'alloggio oggetto di contratto. La verifica può essere effettuata, qualora il numero dei beneficiari sia elevato, anche attraverso la selezione di un campione casuale rappresentativo dei beneficiari. I risultati sono comunicati alla Regione Piemonte.

## **FONDO DI GARANZIA**

Il "Fondo di Garanzia" a favore del proprietario di un alloggio locato interverrà rispetto ad eventuali inadempimenti del conduttore e conseguenti spese legali stabilite dal Tribunale, per una concorrenza massima pari a 18 mensilità del canone pattuito nel contratto, con riferimento agli importi indicati nella sentenza di sfratto. Sono escluse le somme recuperate dal proprietario a seguito dell'ingiunzione di pagamento e la parcella dello studio legale. La copertura della morosità potrà aver luogo solo dopo che il locatore, a seguito della procedura di sfratto, sarà rientrato nel pieno possesso dell'alloggio.

Il "Fondo di Garanzia" è concesso per un importo di affitto non superiore al 40% del reddito netto mensile percepito alla presentazione della domanda e comunque non superiore a € 400,00.