

ORIGINALE



# CITTÀ DI GRUGLIASCO

Città Metropolitana di Torino

CLASSIFICAZIONE	XI.3.4.1
N.RO PROPOSTA	1095 del 22/12/2021
N.RO Progr.	78 - E del 22/12/2021

## **DETERMINAZIONE N. 1052 DEL 23/12/2021**

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE UTENZE IMPIANTI ELETTRICI DEI MERCATI REGIONALI COMUNALI ANNI 2022/2026. AFFIDAMENTO AL CONSORZIO IMPIANTI E SERVIZI MERCATI (C.I.S.M.) SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO – AREA ATTIVITÀ ECONOMICHE/SUAP - SERVIZIO COMMERCIO, ATTIVITÀ ARTIGIANALI E AGRICOLE. C.

**Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE UTENZE IMPIANTI  
ELETTRICI DEI MERCATI RIONALI COMUNALI ANNI 2022/2026.  
AFFIDAMENTO AL CONSORZIO IMPIANTI E SERVIZI MERCATI ( C.I.S.M.)**

Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio – Area Attività Economiche/SUAP  
- Servizio Commercio, Attività Artigianali e Agricole. C.

**IL DIRIGENTE  
SETTORE PIANIFICAZIONE  
E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO**

Premesso che il vigente regolamento disciplinante il Commercio al dettaglio su area pubblica (deliberazione C.C. 15 luglio 2003, n. 83 e s.m.i) prevede:

- all'art. 6, comma 1 *"E' possibile affidare a terzi la gestione dei servizi strumentali allo svolgimento di attività mercatali, quali:.....gestione degli impianti elettrici ed idrici e dei servizi connessi in genere"*,
- all'art. 23, comma 5 *"Il concessionario del posteggio è tenuto al pagamento delle utenze energia elettrica, utenza acqua"*.

Tenuto conto che:

- con DD n. 410 del 1/08/20216 è stato disposto il rinnovo dell'affidamento del servizio relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, al pagamento delle utenze elettriche e alla riscossione delle relative quote dagli operatori dei mercati Centrale (nei giorni martedì e sabato) e Fornaci (venerdì) al Consorzio Impianti e Servizi Mercati (C.I.S.M.) con sede in Torino, corso Principe Eugenio 7d C.F. 056194000120;
- in data 28/09/2016 è stata stipulata una scrittura privata per la gestione del servizio sopra evidenziato tra il Comune di Grugliasco e il CISM;

Considerato che:

- l'affidamento al Consorzio Impianti e Servizi Mercati (C.I.S.M) è scaduto in data 27/09/2021;
- con nota prot. 49873 del 3/09/2021 il Comune di Grugliasco ha richiesto al CISM la disponibilità a continuare il servizio (alle medesime condizioni previste nella scrittura privata sottoscritta il 28/09/2016) sino al 31/12/2021;
- il CISM con nota prot. 52451 del 14/09/2021 ha accettato la proposta;

Dato atto che è stato pubblicato sull'Albo Pretorio di Grugliasco e sulla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune una manifestazione di interesse con prot. 68456 del 5/11/2021, con la quale si informava che il Comune intendeva procedere all'individuazione del soggetto cui affidare la gestione del servizio relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, al pagamento delle utenze elettriche e alla riscossione delle relative quote dagli operatori dei mercati Centrale - nei giorni di martedì (n. 80 posteggi) e sabato (n. 179 posteggi) - e Fornaci (venerdì n. 25 posteggi ) per il periodo 2022/2026, chiedendo di inviare la disponibilità a gestire il servizio sopra indicata entro il 30/11/2021;

Tenuto conto che sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

1. prot. 70885 del 15/11/2021 ditta NET COMUNICATION Srl con sede legale in Milano P.IVA 03078860966;
2. prot. 73936 del 24/11/2021 Consorzio Impianti e Servizi Mercati (C.I.S.M) con sede legale in Torino CF e PIVA 05619400012

Rilevato inoltre che in data 3/12/2021 prot. 76143 la ditta NET COMUNICATION Srl ha comunicato di non essere più interessata alla manifestazione di interesse;

Ritenuto di poter accogliere la manifestazione di interesse prot. 73936 del 24/11/2021 inviata dal Consorzio Impianti e Servizi Mercati (C.I.S.M) con sede legale in Torino Corso Francia 2ter CF e PIVA 05619400012, in quanto già gestore negli scorsi anni e considerato che non risultano motivi ostativi all'affidamento della gestione utenze elettriche dei mercati comunali;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 11/11/2020 e la Nota di Aggiornamento al DUP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 22/12/2020.
- il Bilancio di Previsione 2021/2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 22/12/2020 e smi;
- le deliberazioni di Giunta Comunale 11 del 01/02/2021 e 91 del 24/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023.

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107 del D.Lgs. del 18/08/00 n. 267, 46 dello Statuto Comunale e 58 del Regolamento della Dirigenza

## **DETERMINA**

per le ragioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate:

1. di affidare al Consorzio Impianti e Servizi Mercati (.C.I.S.M.) con sede in Torino Corso Francia 2 ter CF e PIVA 05619400012 il servizio relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, al pagamento delle utenze elettriche e alla riscossione delle relative quote dagli operatori dei mercati Centrale nei giorni di martedì (n. 80 posteggi) e sabato (n. 179 posteggi) - e Fornaci (venerdì n. 25 posteggi ) per il periodo 2022/2026, alle condizioni riportate nello schema di disciplinare, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che da tale servizio non derivano oneri economici per il Comune di Grugliasco;
3. di dare atto che il responsabile del Procedimento è la d.ssa Antonella Brizio, direttore dell'Area Attività Economiche – SUAP.

Grugliasco, li 23/12/2021

il Dirigente Settore Pianificazione E Ge

Arch. Vincenzo Di Lalla  
*(atto sottoscritto con firma digitale)*



# CITTÀ di GRUGLIASCO

Città Metropolitana di Torino

**Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio**

**Area Attività Economiche - SUAP**

**Servizio Commercio, Attività Artigianali ed Agricole**

Piazza G. Matteotti n. 40, 10095 - Grugliasco (TO)

**GESTIONE SERVIZIO PAGAMENTO UTENZE e RISCOSSIONE CONSUMI ENERGIA ELETTRICA  
nei MERCATI CENTRALE / FORNACI  
e GESTIONE MANUTENZIONE ORDINARIA DEI RELATIVI IMPIANTI**

**SCHEMA  
DISCIPLINARE**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Grugliasco con il presente disciplinare

**TRA**

- Il **Comune di Grugliasco** - P. IVA n. 01472860012 - rappresentato dal Dirigente \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - domiciliato per la carica presso il palazzo civico, piazza Matteotti n. 50, che interviene in questo atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 46 del vigente statuto comunale;

**E**

\_\_\_\_\_ - CF \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - in qualità di \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

- è stata pubblicata una manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei mercati rionali e di gestione utenze delle utenze, allegando schema del disciplinare, relativamente
  - ai consumi di energia elettrica da parte degli operatori del Mercato Centrale, nei giorni di martedì e sabato
  - ai consumi di energia elettrica da parte degli operatori del Mercato Fornaci, il venerdì;
- che i summenzionati impianti elettrici sono stati realizzati dal Comune di Grugliasco, collaudati e dichiarati a norma secondo le correnti prescrizioni - disposizioni legislative in materia;
- che l'Amministrazione Comunale intende avvalersi per la gestione dei consumi e per la manutenzione ordinaria di un soggetto appositamente incaricato;
- che all'uopo è stato individuato nel \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ - con sede legale in \_\_\_\_\_ il soggetto da incaricarsi.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

L'Amministrazione Comunale affida il servizio di pagamento delle utenze relativi ai consumi di energia elettrica nel Mercato Centrale di Viale Echirolles/Via Leon Tron/ Via Lanza e nel Mercato Fornaci nell'area compresa tra le Vie Da Vinci, Raffaello e General Cantore, la riscossione dei consumi in capo agli operatori e la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici;

Il servizio avrà la durata di anni CINQUE (compresi i periodi di ferie), decorrenti a far data dal 01/01/2022.

L'affidamento del servizio non comporta alcuna spesa per il Comune in quanto a totale carico degli operatori del mercato.

### **ART. 2**

Il gestore segnalerà all'Amministrazione gli eventuali guasti e interventi anche di manutenzione ordinaria ( ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/08 e smi ) che dovrà eseguire, a proprio carico, al fine di mantenere in efficienza ogni impianto, (ivi compresi il contatore e gli interruttori differenziali installati nelle cassette poste in Via Raffaello, le quattro torrette di erogazione dell'energia elettrica a servizio del mercato Fornaci e le cassette a servizio del mercato Centrale).

Il gestore ha l'obbligo di tenere presso i propri uffici un Registro su cui dovrà annotare, di volta in volta, gli interventi effettuati sugli impianti elettrici/ delle strutture mercatali e finalizzati alla riparazione dei guasti occasionali e al mantenimento in perfetta efficienza dei suddetti impianti.

Su tale registro dovrà essere riportata la natura di ciascun intervento, la data in cui esso viene effettuato e le generalità del tecnico incaricato che deve comunque appartenere ad imprese abilitate a operare sugli impianti elettrici ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/08 e smi.

### **ART. 3**

Il gestore dovrà , con cadenza biennale , provvedere a far eseguire da un organismo abilitato in una specifica competenza nel settore elettrico, prove , misure e verifiche tendenti ad accertare il perfetto stato di manutenzione degli impianti elettrici delle intere aree mercatali, con particolare riferimento all'impianto dispersore di terra ed ai collegamenti di protezione di terra relativi ai vari posti di vendita ed agli interruttori differenziali.

Il suddetto organismo dovrà rilasciare idonea certificazione da conservare agli atti da parte del Gestore di cui occorrerà fare menzione sull'apposito " Registro" .

### **ART. 4**

Gli impianti elettrici delle aree mercatali dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche iniziali. Non sono ammesse variazioni.

#### ART. 5

Il gestore provvederà alla riscossione dei consumi individuali sulla base delle risultanze del contatore o dei singoli contatori in dotazione alle postazioni.

Nei casi di " doppio utilizzo" - operatori diversi sul mercato del martedì e del sabato sullo stesso posteggio- al gestore incombe l'onere di quantificare i consumi per ogni giornata di utilizzo.

#### ART. 6

I contatori degli impianti elettrici installati presso i mercati saranno intestati al gestore ed egli provvederà all'esazione fra gli utilizzatori ed al relativo pagamento dei consumi come da bollette delle Aziende erogatrici.

#### ART. 7

Tutti gli operatori, indistintamente, sono tenuti al pagamento delle quote di consumo loro spettanti, solo dietro presentazione da parte del gestore di idonea documentazione.

Il gestore rilascia agli operatori attestazione di avvenuto pagamento.

In caso di inosservanza, su segnalazione del gestore, il Comune applicherà le sanzioni previste dal vigente Regolamento disciplinante la vendita su aree pubbliche approvato con deliberazione C.C n. 83 del 15/7/03 e s.m.i..

#### ART. 8

Per manutenzione ordinaria si intende quella di cui all'art. 3.comma 1 capo a) del D.P.R. 380/2001 (T.U Edilizia) e sarà eseguita dal gestore.

#### ART. 9

Il gestore con il presente atto si assume tutte le responsabilità tecniche , patrimoniali, civili e penali derivanti, oltre che dall'utilizzazione delle infrastrutture, anche dalla gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto e si obbliga a manlevare la Città' da qualsiasi pretesa risarcitoria avanzata da terzi.

#### ART. 10

Il gestore si impegna a comunicare eventuali variazioni della propria ragione sociale.

#### ART. 11

Il gestore potrà recedere dalla scrittura privata dando un preavviso di mesi 6.

L'efficacia del recesso e' subordinata all'individuazione di un nuovo affidatario (gestore) da parte della Città.

#### ART. 12

L'Amministrazione riserva a se stessa la facoltà di chiedere al gestore il rendiconto della fatturazione delle spese di consumo così come ripartita tra gli utenti.

Il gestore si impegna a presentare all'Amministrazione una relazione annuale sulla gestione degli impianti, ed il relativo bilancio.

ART. 13

L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, revocare in tutto o in parte l'affidamento per ragioni straordinarie o giustificate, quali la mancata esecuzione di opere manutentive, senza che competa al concessionario alcun rimborso od indennizzo.

ART. 14

Per ogni controversia oggetto della presente scrittura privata i contraenti eleggono domicilio in Grugliasco, presso il Palazzo Comunale, Piazza Matteotti 50.

Il presente disciplinare viene dalle parti letto, approvato, confermato e sottoscritto, in segno di integrale accettazione senza riserve.

IL GESTORE

IL COMUNE di GRUGLIASCO  
IL DIRIGENTE

GRUGLIASCO -----



# Comune di Grugliasco

Città Metropolitana di Torino

SERVIZIO COMMERCIO, ATTIVITÀ ARTIGIANALI E AGRICOLE - POLIZIA  
AMMINISTRATIVA E SANITÀ

CLASSIFICAZIONE	XI.3.4.1
N.RO PROPOSTA	1095 del 22/12/2021
N.RO Progr.	78 - E del 22/12/2021
N.RO GENERALE	1052 del

## **DETERMINAZIONE ad OGGETTO:**

MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE UTENZE IMPIANTI ELETTRICI DEI  
MERCATI RIONALI COMUNALI ANNI 2022/2026. AFFIDAMENTO AL CONSORZIO  
IMPIANTI E SERVIZI MERCATI ( C.I.S.M.)  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO – AREA  
ATTIVITÀ ECONOMICHE/SUAP - SERVIZIO COMMERCIO, ATTIVITÀ ARTIGIANALI  
E AGRICOLE. C.

---

---

VISTO: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.  
151 comma 4 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" –  
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

T.	Anno	N° imp/acc	Capitolo	Cig	Fpv	Importo

SETTORE PROGRAMMAZIONE E RISORSE

IL RAGIONIERE GENERALE

Grugliasco, lì 23/12/2021

Roberto Mosca

*(atto sottoscritto con firma digitale)*